

**CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/Localitatea (*) <i>Prahova / Dragancesti</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>Dragancesti</i>	Nr. <i>4</i> din <i>27/01/2014</i> luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, *NEDELCU GABRIELA*,
 CNP *985346*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *CI* seria *PH*
985346, eliberat(a) de *POCUP PLOIESTI*, data si locul nasterii *02.01.1955*, localitatea
PLOIESTI, judetul/tara *PRAHOVA / ROMANIA*, cetatenia *ROMANA*, nationalitatea *ROMANA*,
 (***) cu domiciliul in: localitatea nr., bl., sc.
 et., ap., judetul/sectorul codul postal tara *ROMANIA*,
 telefon *0745053236*, fax, e-mail *gabriela@gmail.com*
 (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr.
, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal
, telefon, fax, e-mail,
 (***) prin, CNP, in calitate
 de, conform, localitatea, str.

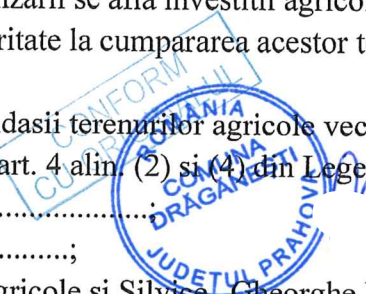
(numele si prenumele)

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul
 postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si



unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 302,5 ha, reprezentand cota-parte 1/4, situat in extravilanul localitatii DRĂGANEȘTI, identificat cu numar cadastral 26844, in scris in cartea funciara nr. 26844 a unitatii administrativ-teritoriale DRĂGANEȘTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depon la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.
3.
4.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
W. de la Galice
(numele si prenumele in clar)



(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ NEDELCU GABRIELA CNP., vand adresa de comunicare in:
 localitatea DRĂGANESTI, str. BUNA VESTIRE nr. 131, bl., sc. et. ap.
 judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, e-mail netarivane@gmail.com, tel. 07.5053236
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3025 (ha), reprezentand cota parte
1/4 din la pretul de (*) 6050 (lei).
1,21 ha

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra 1 (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Drăganesti</u> <u>Prahova</u>	<u>0,3025</u>	<u>1/4 din</u> <u>1,21</u>	<u>26847</u>	<u>26847</u>	<u>64</u>	<u>561/54</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
 DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NEDELCU GABRIELA
 (numele si prenumele in clar)



Semnatura

.....
L.S.

Data 27.01.2023.

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Prahova/Draganesti	Registrul de evidenta nr.4 din 27.02.2023
Primaria Draganesti	

Incheiat astazi, 27.01.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.4 din data de 27.01.2023, depusa de catre NEDELCU GABRIELA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Draganesti, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.Primariadraganesti.ro in data de 27.01.2023. Oferta de vanzare nr.4 din data de 27.01.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.


In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.4 din data de 27.01.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
Toma Ionut Georgian,

Semnatura

Secretar general,
Ene Angela

Inspector specialitate,
Negroiu Cristina



ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 4 din 27.01.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 4 din..... depuse de NEDELUCU GABRIELA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ROMAN STEFAN	C..... m.....
2.	ROMAN VASILICA	C..... M..... m.....
3.	ROMAN GHEORGHE	M..... t..... b.....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	SC COVALEX AGRO SRL	
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most def Ionita Gh. Vasile	Necunoscut
2.	Most def Moraru C. Sterea	Necunoscut

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	
2.		



Primar,
Toma Ionut Georgian

Secretar primarie,
Ene Angela

Data 27.01.2023

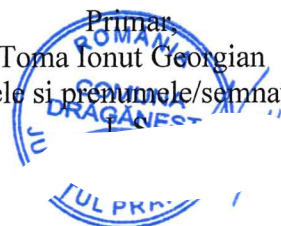
NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Draganesti(*)	Nr. <u>4</u> din <u>27.01.2023</u> . (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROMAN STEFAN , CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea jud Prahova . nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 4 din data de 27.01.2023, depusa de privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3025ha reprezentand cota-parte ¼ din 1,2100 (ha), nr. Cadastral 26847, nr. carte funciara 26847, nr. tarla 64, nr. parcela 561/54, categoria de folosinta arabil, la pretul de 6050(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Draganesti, judetul Prahova .

Primar
Toma Ionut Georgian
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
Ene Angela
(numele si prenumele/sra)

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Draganesti(*)	Nr. 4 din 27.01.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta most. Def. Moraru C. Sterea , CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: necunoscut nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 4 din data de 27.01.2023 , depusa de privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3025ha reprezentand cota-parte ¼ din 1,2100 (ha), nr. Cadastral 26847, nr. carte funciara 26847, nr. tarla 64, nr. parcela 561/54, categoria de folosinta arabil, la pretul de 6050(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Draganesti, judetul Prahova .

Primar,

Toma Ionut Georgian
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,
Ene Angela
(numele si prenumele/semnatura)

Data 27.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Draganesti(*)	Nr. 4 din 27.01.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta most. Def. Ionita Gh. Vasile , CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: necunoscut nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova , codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 4 din data de 27.01.2023, depusa de privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3025ha reprezentand cota-parte ¼ din 1,2100 (ha), nr. Cadastral 26847, nr. carte funciara 26847, nr. tarla 64, nr. parcela 561/54, categoria de folosinta arabil, la pretul de 6050(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Draganesti, judetul Prahova .

Primar,

Toma Ionut Georgian

(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,

Ene Angela

(numele si prenumele/semnatura)

Data 27.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.